Votre lettre de résiliation, prête à remplir.

Deux modèles de lettre pour un logement à Genève : la résiliation pour une échéance de votre bail, et le départ anticipé avec un locataire de remplacement. Remplissez les champs, faites signer toutes les personnes concernées et envoyez en recommandé.

Les 4 règles à respecter

1

Par écrit et signé

Un e-mail, un SMS ou un appel ne suffisent pas (art. 266l CO).

2

3 mois avant l'échéance

Au minimum, pour une échéance de votre bail. Si le contrat prévoit plus, c'est lui qui compte (art. 266c CO).

3

Tous signent

Chaque titulaire du bail et, pour le logement de la famille, le conjoint ou partenaire enregistré. Sinon, le congé est nul (art. 266m et 266o CO).

4

La réception compte

Pas le cachet de la poste. Une lettre reçue trop tard vaut pour l'échéance suivante (art. 266a CO).

Calculer la date limite

ÉCHÉANCE DU BAIL
31 mars
Lisez-la dans votre contrat.

→

REÇUE AU PLUS TARD
31 décembre
3 mois avant l'échéance.

→

POSTEZ AU PLUS TARD
vers le 20 décembre
Une semaine de marge : le recommandé n'est pas distribué le samedi.

Quelle lettre utiliser ?

Lettre A · page 2

Résiliation pour l'échéance

Vous partez à la date prévue par votre bail et respectez le préavis.

Lettre B · page 3

Départ anticipé

Vous partez avant l'échéance et présentez au moins un locataire de remplacement solvable, prêt à reprendre le bail aux mêmes conditions (art. 264 CO).

Avant d'envoyer

- ✓ Faites une copie de la lettre signée et gardez le récépissé du recommandé.
- ✓ Ou déposez-la à la régie contre un accusé de réception daté.
- ✓ Demandez la date de l'état des lieux de sortie dès la confirmation.

Votre bail fait foi. Ces modèles résument les règles générales du Code des obligations. Bail à durée déterminée, litige ou logement subventionné : renseignez-vous auprès de votre régie ou de l'ASLOCA.

Votre date est fixée ? On s'occupe du reste.

Déménagement, nettoyage de fin de bail avec garantie de remise, garde-meubles et débarras à Genève.

Téléphone **078 307 29 71**
WhatsApp **+41 76 786 27 54**
E-mail **info@dlcompany.ch**

LOCATAIRE(S) : NOM ET PRÉNOM

RUE ET NUMÉRO

NPA ET LOCALITÉ

RECOMMANDÉ

RÉGIE OU PROPRIÉTAIRE

RUE ET NUMÉRO

NPA ET LOCALITÉ

LIEU ET DATE

Résiliation du bail – logement de _____ pièces, _____ étage, appartement n° _____

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous résilions le bail du logement susmentionné pour l'échéance du _____, en respectant le délai de congé prévu par le contrat.

Nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer la bonne réception de ce courrier et de nous proposer une date pour l'état des lieux de sortie.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

SIGNATURE LOCATAIRE 1

SIGNATURE LOCATAIRE 2 (LE CAS ÉCHÉANT)

Logement de la famille : j'accepte la résiliation du bail (art. 266m CO).

Nom, prénom et signature du conjoint ou du partenaire enregistré, même s'il n'est pas titulaire du bail.

LOCATAIRE(S) : NOM ET PRÉNOM

RUE ET NUMÉRO

NPA ET LOCALITÉ

RECOMMANDÉ

RÉGIE OU PROPRIÉTAIRE

RUE ET NUMÉRO

NPA ET LOCALITÉ

LIEU ET DATE

Restitution anticipée du logement – _____ pièces, _____ étage, appartement n° _____

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que nous restituerons le logement susmentionné le _____, avant l'échéance du bail.

Conformément à l'art. 264 CO, nous vous présentons le ou les candidats suivants, solvables et disposés à reprendre le bail aux mêmes conditions à cette date. Leurs dossiers sont joints à ce courrier.

CANDIDAT 1 : NOM, PRÉNOM, TÉLÉPHONE, E-MAIL

CANDIDAT 2 (FACULTATIF) : NOM, PRÉNOM, TÉLÉPHONE, E-MAIL

Nous vous remercions de nous informer rapidement de votre décision et, en cas de refus, de nous en indiquer les motifs, ainsi que de nous proposer une date pour l'état des lieux de sortie.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

SIGNATURE LOCATAIRE 1

SIGNATURE LOCATAIRE 2 (LE CAS ÉCHÉANT)

Logement de la famille : j'accepte la restitution anticipée du logement et la fin du bail (art. 266m CO).

Nom, prénom et signature du conjoint ou du partenaire enregistré, même s'il n'est pas titulaire du bail.

Annexes : dossier(s) du ou des candidats.